

# ADVOKOLB®

RECHTSANWALT ERNST ANDREAS KOLB  
ALEMANNENSTR. 13 • 14129 BERLIN-NIKOLASSEE  
ZWEIGSTELLE: MITTELSTR. 26 • 14467 POTSDAM

wird hiermit in Sachen

(Vermieter/in)

gegen

(Mieter/in)

wegen Beendigung des Miet- und Nutzungsverhältnisses über

**Vollmacht** erteilt. Die Vollmacht umfasst die Befugnis

1. zur außerordentlichen und ordentlichen Kündigung des zu dem vorstehend bezeichneten Mietobjekt geschlossenen Mietvertrages sowie zur Abgabe sämtlicher Erklärungen seitens des Vermieters, die zur sofortigen Beendigung des genannten Mietverhältnisses und zur Beendigung der Nutzung des Mietgegenstandes durch den Mieter für erforderlich oder auch nur für zweckmäßig erachtet werden;
2. zur Geltendmachung der mit der vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses im Zusammenhang stehenden Forderungen und zur Vertretung bei außergerichtlichen Verhandlungen hierüber einschließlich der Befugnis, die Verhandlungen oder den Rechtsstreit durch Vergleich, Verzicht oder Anerkennung zu erledigen;
3. zur Vertretung in behördlichen Verfahren aller Art;
4. zur Begründung und Aufhebung von sonstigen Vertragsverhältnissen und zur Abgabe von anderen einseitigen Willenserklärungen in dieser Angelegenheit;
5. zur Entgegennahme von Geld, Wertsachen und Urkunden, einschließlich des Streitgegenstandes und der vom Gegner oder von sonstigen Stellen zu erstattenden Beträge.

Diese Vollmacht kann ganz oder teilweise auf andere übertragen werden (Untervollmacht) und umfasst die Befugnis zur Prozessführung, auch in Neben- und Folgeverfahren, einschließlich der Befugnis zur Erhebung und Zurücknahme von Widerklagen.

---

(Ort, Datum)

---

(Unterschrift, ggf. Firmenstempel)